



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1

VERBALE N. 225/2026

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
MANUTENZIONE ARREDO E URBANISTICA

OGGETTO: Seduta del 09.06.2026.

L'anno 2026, il giorno 9 del mese di GIUGNO, alle ore 09:20, presso la sede della Municipalità 1 in Largo Torretta 19, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente MANUTENZIONE ARREDO E URBANISTICA, regolarmente convocata con nota prot. n. PG/2026/618476 del 04.06.2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Prosecuzione dell'istruttoria e formulazione del parere consultivo sulla "Variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale 'residenziale' di cui all'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.", come da richiesta di parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa PG/2026/582233 del 22/05/2026, trasmessa dalla Presidente della Municipalità 1 con nota PG/2026/589318 del 25/05/2026, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento delle Municipalità.

Presiede la seduta la Consiglieria Antonia Battista (Presidente).

Svolge le funzioni di verbalizzante la Sig. Maria Mento, personale amministrativo della Municipalità 1.

A seguito di apposito appello nominale, effettuato dalla Presidente, Consiglieria Antonia Battista, alle ore 09:20, anche ai fini dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

- Antonia Battista (Presidente);
- Vincenzo Acciarino;
- Domenico Addatilo;
- Federica Corso;
- Francesco De Giovanni di Santa Severina;
- Giovanni Strazzullo (sostituisce la Cons. Roberta Foglia Manzillo, giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Azzurri noi sud Napoli Viva" n. prot. PG/2026/634325 del 09.06.2026);
- Roberta Mignone;
- Lorenzo Pascucci;
- Carlo Criscuolo (sostituisce la Cons. Martina Maria Pugliese, giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "PD" n. prot. PG/2026/634348 del 09.06.2026);
- Alessandro Remondelli;
- Eugenio Tremante;

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

- Francesco Cocco (assente, sostituito dalle ore 09:21, dal Consigliere Giancarlo D'Errico, giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Progetto I Municipalità" n. prot. PG/2026/634301 del 09.06.2026);

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 4, dichiarano l'arrivo, l'allontanamento e/o il rientro i seguenti Consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
Giancarlo D'Errico	ore 09:21		

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 5, viene rilevata, pur in assenza della dichiarazione di cui al comma 4 del medesimo articolo, l'arrivo, l'allontanamento e/o il rientro i seguenti Consiglieri:

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
-------------	--------	--------	-------------------

La Presidente, constatata la presenza di n. 11 componenti su n. 12 totali, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti.

Il Segretario ricorda alla Presidente la necessità di accertare la regolarità della convocazione, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento delle Municipalità e la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del medesimo regolamento.

La Presidente, in via preliminare:

- provvede ad accertare la regolarità della convocazione, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento delle Municipalità;
- dichiara la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati alla Commissione. In particolare, precisa che la trattazione è stata avviata su richiesta formale della Presidenza trasmessa con nota PG/2026/589318 del 26.05.2026;

Approvazione verbale seduta precedente;

Il presente punto non figura tra i punti all'ordine del giorno dichiarati dalla Presidente in sede di convocazione. Tuttavia, la Presidente chiede notizie del verbale in parola e il segretario verbalizzante sottopone per la visione il verbale della seduta del 04 giugno 2026 e della seduta congiunta della Commissione Ambiente ed Igiene Urbana-Manutenzione Arredo e Urbanistica del 20 maggio 2026. La Presidente ne prende visione.

Interventi: intervengono alla discussione i seguenti Consiglieri:

- Roberta Mignone;

Sintesi della discussione: La Presidente prende visione del verbale del 04.06.2026, accertandone la correttezza formale e sostanziale, e provvede a darlo per letto. La Presidente procede poi con la disamina del verbale della seduta congiunta. La Consigliera Mignone ricorda di aver fatto una segnalazione per Piazzetta Eritrea indicando erroneamente il numero civico n. 3 in luogo del corretto civico n. 13. Il segretario e il presidente provvedono alla verifica. Viene appurato che la correzione da effettuarsi non è pertinente al contenuto del verbale in parola.

Esito: La Presidente, alle ore 09:23, mette in votazione per l'eventuale approvazione il verbale della seduta del 04.06.2026. La Commissione lo approva esprimendo parere favorevole all'unanimità dei presenti. Esito della votazione: 12 (dodici) voti favorevoli, 0 (zero) astensioni, 0 (zero) voti contrari. La Presidente, alle ore 09:27, mette in votazione per l'eventuale approvazione il verbale della seduta di commissione congiunta Ambiente ed Igiene Urbana – Manutenzione Arredo e Urbanistica del 20.05. 2026. La Commissione lo approva esprimendo parere favorevole all'unanimità dei presenti. Esito della votazione: 12 (dodici) voti favorevoli, 0 (zero) astensioni, 0 (zero) voti contrari.

Si procede quindi con la trattazione dei punti all'ordine del giorno.

1. Prosecuzione dell'istruttoria e formulazione del parere consultivo sulla "Variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale 'residenziale' di cui all'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.", come da richiesta di parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa PG/2026/582233 del 22/05/2026, trasmessa dalla Presidente della Municipalità 1 con nota PG/2026/589318 del 25/05/2026, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento delle Municipalità;

La Presidente, alle ore 09:28, introduce l'argomento.

Interventi: intervengono alla discussione i seguenti Consiglieri:

- Nessuno;

Sintesi della discussione: La Presidente, Consigliera Antonia Battista, procede alla lettura, innanzi ai Commissari, del parere da lei redatto in merito alla variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico, mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale "residenziale", ai sensi dell'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

La richiesta di parere è pervenuta dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale con nota prot. PG/2026/582233 del 22 maggio 2026 ed è stata successivamente trasmessa dalla Presidenza con nota prot. PG/2026/589318 del 25 maggio 2026. Il parere formulato ha esito favorevole, con la raccomandazione di procedere a un'attività di monitoraggio. I Consiglieri esprimono parere favorevole all'unanimità dei presenti alle ore 09:30. Il parere viene allegato al presente verbale, andandone a costituire parte integrante e sostanziale.

Esito: La Commissione prende atto del parere redatto dalla Presidente in merito all'ordine del giorno ed esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti alla variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale 'residenziale' di cui all'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.". Esito della votazione: 12 (dodici) voti favorevoli, 0 (zero) astensioni e 0 (zero) voti contrari.

Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, la Presidente, Consigliera Antonia Battista, alle ore 09:31, procede all'appello nominale, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

- Antonia Battista (Presidente);
- Vincenzo Acciarino;



- Domenico Addatilo;
- Giancarlo D'Errico (sostituisce il Cons. Francesco Cocco, giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Progetto I Municipalità" n. prot. PG/2026/634301 del 09.06.2026);
- Federica Corso;
- Francesco De Giovanni di Santa Severina;
- Giovanni Strazzullo (sostituisce la Cons. Roberta Foglia Manzillo, giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Azzurri noi sud Napoli Viva" n. prot. PG/2026/634325 del 09.06.2026);
- Roberta Mignone;
- Lorenzo Pascucci;
- Carlo Criscuolo (sostituisce la Cons. Martina Maria Pugliese, giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "PD" n. prot. PG/2026/634348 del 09.06.2026);
- Alessandro Remondelli;
- Eugenio Tremante;

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

- Nessuno;

La Presidente, infine, dichiara chiusa la seduta alle 09:31.

La durata complessiva della seduta è di 11 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Allegati: Documento avente ad oggetto "Richiesta di parere ai sensi dell'art. 65 del Regolamento delle Municipalità sulla proposta di "Variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale residenziale di cui all'art. 23 – ter del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii." (n. 2 pagine).

La Verbalizzante

I.D.C. Dott.ssa Maria Mento



La Presidente della Commissione

Cons. Antonia Battista



Visto

il Dirigente di Staff

dott. Ciro Scarici



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 1

Chiaia - Posillipo - San Ferdinando

Presidente

Commissione Manutenzione Arredo Urbanistica

Avv. Antonia

Prot. PG/2026/634438

del 09 Giugno 2026

Alla Presidente della Municipalità 1

SEDE

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi dell'art. 65 del Regolamento delle Municipalità sulla proposta di "Variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale residenziale di cui all'art. 23-ter del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii."

La Commissione Consiliare Permanente "Manutenzione, Arredo Urbano e Urbanistica", esaminata la documentazione trasmessa dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con nota PG/2026/582233 del 22/05/2026, successivamente inoltrata alla Municipalità 1 dalla Presidente con nota PG/2026/589318 del 25/05/2026;

preso atto delle finalità perseguite dalla proposta di variante urbanistica;

considerato che il centro storico della città di Napoli è interessato da un significativo incremento delle attività turistico-ricettive e delle forme di ospitalità extralberghiera;

rilevato che tale fenomeno ha determinato una progressiva riduzione dell'offerta abitativa destinata alla residenza ordinaria;

considerato che la tutela della funzione residenziale costituisce interesse pubblico meritevole di protezione;

preso atto che la proposta si inserisce in un contesto nazionale che vede numerose città d'arte adottare misure finalizzate a contemperare sviluppo turistico e diritto all'abitare;

ritenuto che gli obiettivi perseguiti dalla variante risultano condivisibili e coerenti con le esigenze di tutela del tessuto urbano e sociale del centro storico;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di variante urbanistica in oggetto.

Largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia

email: municipalita1.posillipo@comune.napoli.it - pec: presidente.municipalita1.mar.comit@pec.comune.napoli.it

Codice e-Grammata 22.0.4.0.0.

Comune di Napoli
Data: 09/06/2026, PG/2026/0634438

La Commissione formula altresì le seguenti osservazioni:

1. Monitoraggio costante degli effetti della variante sull'offerta abitativa e sulle attività turistico-ricettive.
2. Condivisione periodica con le Municipalità dei dati relativi all'evoluzione del mercato abitativo e turistico.
3. Approfondimento dei criteri che hanno condotto all'individuazione della soglia minima di residenzialità prevista dalla variante.
4. Verifica periodica dell'efficacia della disciplina introdotta.

Napoli, 09 Giugno

Il Presidente della Commissione

Cons. Antonia Battista



